



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

MZD-DT.432.1.263.2024.BS

Płock, dn. 21.08.2024r.

DECYZJA Nr 256/24

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30.07.2024r. przez Pana Daniela Marciniak działającego z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

zezwalam

Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wandy Chrustowskiej (droga gminna) - dz. nr 3690/9 – część sieci ciepłej (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1518.
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
4. Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
5. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania, urządzenie nie zostało wybudowane.
6. Odtworzenia terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokości urządzeń uzbrojenia podziemnego wprowadzoną zarządzeniem Nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r.
7. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, wejście w teren należy uzgodnić z wykonawcą prowadzonej inwestycji.
8. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią:
 - realizacja inwestycji musi odbywać się zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r.),
 - wykonawca robót zobowiązany jest z wyprzedzeniem czasowym do telefonicznego (nr tel. 24 367 15 10) uzgodnienia nadzoru z Wydziałem Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka, prac związanych z zielenią miejską,
 - powyższe prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Spraw Komunalnych UMP,

- w trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność w obrębie bryły korzeniowej oraz zastosować właściwe zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- za wszelkie ewentualne uszkodzenia istniejącej zieleni wywołane realizacją przedmiotowych prac odpowiedzialność i koszty poniesie wykonawca robót.

9. Jednocześnie poucza się inwestora o obowiązku:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Powyższe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 30.07.2024r. Pan Daniel Marciniak działający z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock wystąpił o wydanie decyzji na lokalizację na działce nr ewidencyjny 3690/9 w Płocku części sieci ciepłowniczej.

Organ po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił zezwolić na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulicy Wandy Chrustowskiej (droga gminna) - dz. nr 3690/9 – część sieci ciepłej (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 – 400 Płock, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 06.08.2024

Poswiadczenie wydano w dniu

06.08.2024

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz

Staryz Specjalista
ds. administrowania pasem drogowym
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz
Staryz Specjalista
ds. administrowania pasem drogowym
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Otrzymują:

1. [redacted] + zał. mapowy Nr 1

2. MZD-DT a /a

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁKI
- GRANICE OPRACOWANIA
- 1, 2, 3 PROJEKTOWANE BUDYNKI
- A, B, C, D ISTNIEJĄCA ZIEMIA NISKA
- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN UTWARZONY - PŁYTY ŻEBROWANE
- KRATKA TRAWNIKOWA GEOSYSTEM S100
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA NA SĄSIĘDNIACH DZIAŁKACH
- TEREN UTWARZONY - WIĄZD DO GARAZU (KOSZKA BETONOWA 6 I 6 cm)
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- ▲ PROJEKTOWANY WIĄZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
- ▲ PROJEKTOWANY WIĄZD DO GARAZU INDYWIDUALNYCH
- ▲ PROJEKTOWANE WEJŚCIE PIEKIE NA TEREN INWESTYCJI
- ▲ PROJEKTOWANY DOJAZD NA TEREN
- H HYDRANT
- P MIEJSCE PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- P MIEJSCE PARKINGOWE
- X DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI NA POZWOLENIE NR: WK-5-6332.38.2024.JP
- X DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI NIE WYMAGĄCE POZWOLENIA NA WYCINKĘ (DRZEWA DWUCOŚCIE)
- KOSZ NA ŚMIEC
- LAWKA

ANDRZEJ MARCINIAK
09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41
tel. 666-725-012

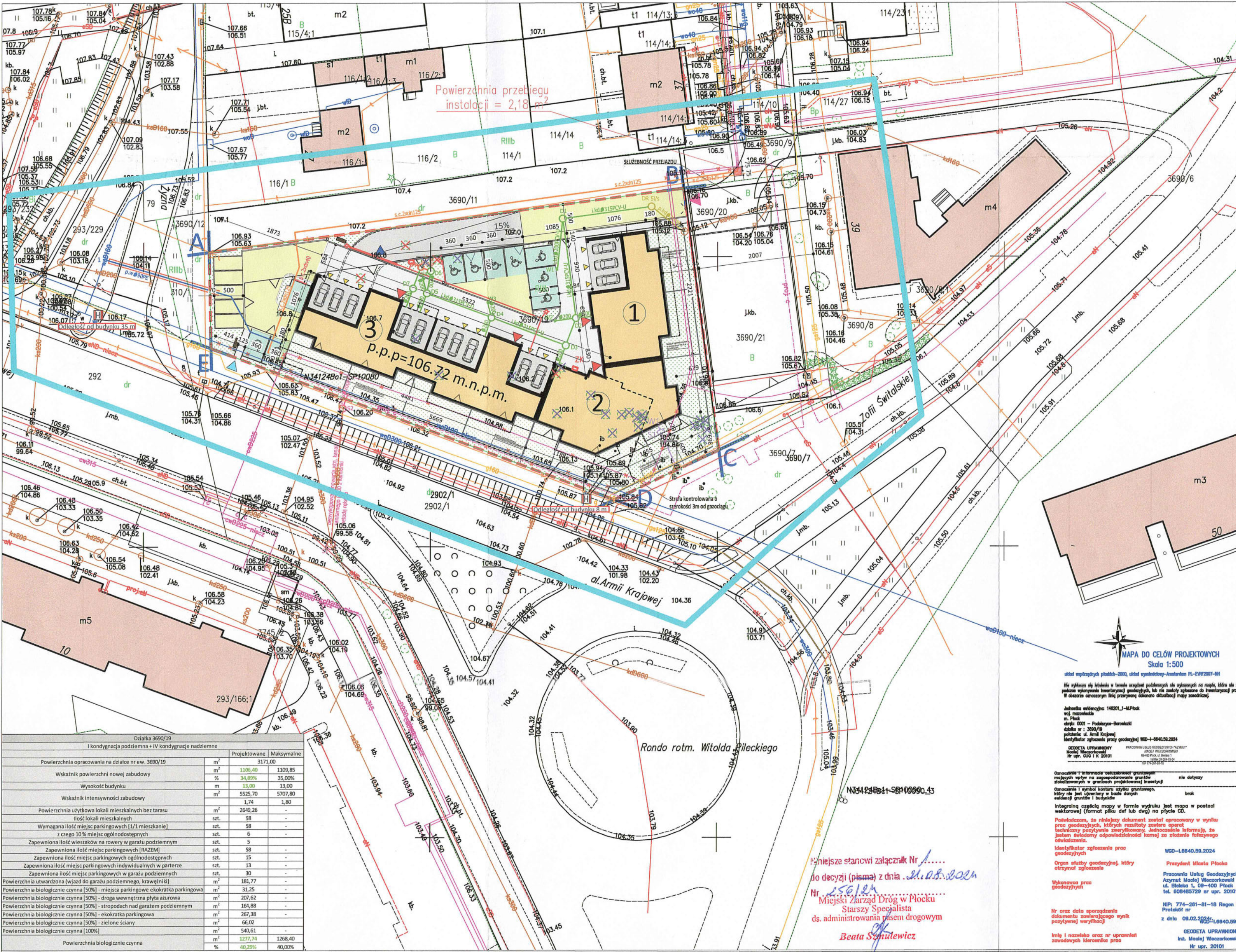


NAZWA I INWESTYCJI	Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zieleni towarzyszącej
ADRES INWESTYCJI	PŁOCK UL. ŻYŻNA
INWESTOR	MZGM TBS z o.o.

RYSunEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR. RYS.	1
PROJEKT	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	BRANZA	ARCHITECTURA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA	1:500

WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR. UPŁ.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. A. MARCINIAK	ARCHITECTURA	116/89	07/2024	
OPRACOWAŁ	mgr inż. L. CHABOWSKI			07/2024	
OPRACOWAŁ	mgr inż. L. SKOPIWA			07/2024	
OPRACOWAŁ	mgr inż. M. MIROVICIKA			07/2024	
OPRACOWAŁ	inż. K. LEWANDOWSKA			07/2024	
OPRACOWAŁ	inż. W. WLODAREK			07/2024	
OPRACOWAŁ	inż. H. HOLUBOWICZ			07/2024	
OPRACOWAŁ	M. RZDUŃ			07/2024	
SPRACOWAŁ	mgr inż. arch. D. MARCINIAK	ARCHITECTURA	MA/022/22	07/2024	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z POZNIERSZYM ZMIANAMI



Powierzchnia przebiegu instalacji = 2,18 m²

Działka 3690/19		I kondygnacja podziemna + IV kondygnacja nadziemna	
	Projektowane	Maksymalne	
Powierzchnia opracowania na działce nr ew. 3690/19	m²	3171,00	
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	%	1105,40	1109,85
Wysokość budynku	m	34,89%	35,00%
Wskaźnik intensywności zabudowy	m²	13,00	13,00
	m²	5525,70	5707,80
		1,74	1,80
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych bez tarasów	m²	2649,26	-
Ilość lokali mieszkalnych	szt.	58	-
Wymagana ilość miejsc parkingowych [1/1 mieszkanie]	szt.	58	-
z czego 10% miejsc ogólnodostępnych	szt.	6	-
Zapewniona ilość miejsc w garażu podziemnym	szt.	5	-
Zapewniona ilość miejsc parkingowych [RAZEM]	szt.	58	-
Zapewniona ilość miejsc parkingowych ogólnodostępnych	szt.	15	-
Zapewniona ilość miejsc parkingowych indywidualnych w parterze	szt.	13	-
Zapewniona ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym	szt.	30	-
Powierzchnia utwardzona (wjazd do garażu podziemnego, krawężniki)	m²	181,77	-
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - miejsca parkingowe ekokratka parkingowa	m²	31,25	-
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - droga wewnętrzna płyta alurowa	m²	207,62	-
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - stropodach nad garażem podziemnym	m²	164,88	-
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - ekokratka parkingowa	m²	267,38	-
Powierzchnia biologicznie czynna [50%] - zielone ściany	m²	66,02	-
Powierzchnia biologicznie czynna [100%]	m²	540,61	-
	m²	1277,74	1268,40
	%	40,29%	40,00%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ul. Armii Krajowej 2000, ul. Witolda Gileckiego - Anulacja PL-ENR2007-11

nie należy służyć do celów innych niż określone w projekcie, które nie zostały poddane wywierceniu inżynierskiej geodezji, która nie została zgłoszona do inżynierskiej geodezji w celu wyznaczenia linii przerywanej odległości między zmiennymi

Jednostka wykonawcza: 146201.J-M.Pok
m. Płock
ul. Armii Krajowej - Podłazie-Baranów
data: 07.07.2024
pobranie: 07.07.2024
identyfikator zgłoszenia: WGD-1-0640.59.2024

OSWIADCZENIE I INFORMACJE DOTYCZĄCE GRANICZNYCH MIEJSC WYKONAWCZYCH
nie dotyczy

OSWIADCZENIE I INFORMACJE DOTYCZĄCE GRANICZNYCH MIEJSC WYKONAWCZYCH
nie dotyczy

Integracja części mapy w formie wydruku jest mapą w postaci wektorowej (format pliku dxf lub dwg) na płycie CD.

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne i symbolikę kontur użytku gruntowego, który nie jest używany w bazie danych ewidencji granic i budynków.

Wykonawca prac geodezyjnych: **Pracownia Usług Geodezyjnych Arystus Maciej Włodarczyk**
ul. Bielska 1, 09-402 Płock
tel. 608485729 nr upr. 20101

Przewodniczący Zarządu Miasta Płocka
Pracownia Usług Geodezyjnych Arystus Maciej Włodarczyk
ul. Bielska 1, 09-402 Płock
tel. 608485729 nr upr. 20101

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: **WGD-1-0640.59.2024** z dnia **09.02.2024**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **inż. Maciej Włodarczyk** Nr upr. 20101

niejsza stancji załącznik Nr 1.....
do decyzji (pisma) z dnia 21.08.2024
Nr 256/24
Miejski Zarząd Dróg w Płocku
Starszy Specjalista ds. administrowania pasem drogowym
Beata Szpilewicz

SKALA 1:500